



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ЛАСКАРИХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

от 18.08.2021 г. № 54  
д. Ласкариха

**О порядке принятия администрацией Ласкарихинского сельского поселения Кинешемского муниципального района решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Кинешемского муниципального района**

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ласкарихинского сельского поселения Кинешемского муниципального района, администрация Ласкарихинского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия администрацией Ласкарихинского сельского поселения Кинешемского муниципального района решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Ласкарихинского сельского поселения.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Ласкарихинского сельского поселения от 15.12.2014 № 47 «О порядке принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Ласкарихинского сельского поселения».

3. Обнародовать настоящее постановление в официальном сетевом издании - на официальном сайте Кинешемского муниципального района в разделе «Ласкарихинское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 2 категории – экономиста администрации Ласкарихинского сельского поселения.

**Глава  
Ласкарихинского сельского поселения**

**И. И. Амелин**

**ПРАВИЛА**  
**принятия администрацией Ласкарихинского сельского поселения**  
**решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам,**  
**не являющимся государственными или муниципальными**  
**учреждениями и государственными или муниципальными унитарными**  
**предприятиями, в объекты капитального строительства и (или)**  
**на приобретение объектов недвижимого имущества**  
**за счет средств бюджета Ласкарихинского сельского поселения**

Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия администрацией Ласкарихинского сельского поселения решения о предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Ласкарихинского сельского поселения (далее - бюджетные инвестиции) юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридическое лицо), на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества (далее - решение).

2. Инициатором подготовки проекта решения может выступать главный распорядитель средств бюджета Ласкарихинского сельского поселения - администрация Ласкарихинского сельского поселения, ответственная за реализацию мероприятия программы Ласкарихинского сельского поселения, предусматривающего строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, как и в случае если объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества не включен в программу Ласкарихинского сельского поселения (далее - главный распорядитель).

3. Отбор объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых, либо объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Ласкарихинского сельского поселения исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Ласкарихинского сельского поселения, а также документов территориального планирования Ласкарихинского сельского поселения Кинешемского

муниципального района;

б) оценки эффективности использования средств бюджета Ласкарихинского сельского поселения, направляемых на капитальные вложения;

в) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Ласкарихинского сельского поселения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства либо приобретения объекта недвижимого имущества на конкурентную среду в сфере деятельности юридического лица.

4. Предоставление бюджетных инвестиций осуществляется при условии, что эти инвестиции не могут быть направлены юридическим лицом на финансовое обеспечение следующих работ:

а) разработка проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

б) приобретение земельных участков под строительство;

в) проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых финансируется с привлечением средств бюджета Ласкарихинского сельского поселения;

г) проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Подготовка проекта решения

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения.

6. Проект решения подготавливается в форме постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения.

В проект постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения включаются объекты капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционные проекты в отношении которых соответствуют качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Ласкарихинского сельского поселения, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в порядке, установленном постановлением администрации Ласкарихинского сельского поселения, а также документам территориального планирования Ласкарихинского сельского поселения, в случае если объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества являются

объектами Ласкарихинского сельского поселения муниципального значения, подлежащими отображению в этих документах.

В проект постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного юридического лица, относящихся к одному мероприятию программы Ласкарихинского сельского поселения или одной сфере деятельности главного распорядителя.

7. Проект постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества следующую информацию:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

в) определение главного распорядителя;

г) определение застройщика или заказчика (заказчика-застройщика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта, а также распределение указанных стоимостей по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) общий объем капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, а также его распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, а также его

распределение по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, не может быть установлен выше 90 процентов и ниже 5 процентов сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

В случае реализации инвестиционного проекта в рамках мероприятия программы Ласкарихинского сельского поселения общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию такого инвестиционного проекта, не должен превышать объем бюджетных ассигнований на реализацию соответствующего мероприятия этой программы.

9. Главный распорядитель направляет проект постановления Администрации Ласкарихинского сельского поселения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием специалисту 2 категории - экономисту администрации Ласкарихинского сельского поселения по согласованию.

10. Одновременно с проектом постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения главе по каждому объекту капитального строительства также направляются документы, материалы и исходные данные, необходимые для расчета интегральной оценки, указанной в абзаце втором пункта 6 настоящих Правил, и результаты такой интегральной оценки. Кроме того, представляются следующие документы:

а) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние два года;

б) решение общего собрания акционеров юридического лица о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние два года;

в) решение уполномоченного органа юридического лица о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества в объеме, предусмотренном в подпункте «з» пункта 7 настоящих Правил.

11. Обязательным условием согласования проекта постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения заместителем главы администрации Ласкарихинского сельского поселения является положительное заключение специалиста 2 категории - экономиста администрации об эффективности использования средств бюджета Ласкарихинского сельского поселения, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект постановления

администрации Ласкарихинского сельского поселения (в случаях и в порядке, установленных постановлением администрации Ласкарихинского сельского поселения о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ласкарихинского сельского поселения, направляемых на капитальные вложения).

12. Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, указанной в пункте 11 настоящих Правил, представляются специалисту 2 категории - экономисту администрации Ласкарихинского сельского поселения одновременно с проектом постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения.

13. Специалист 2 категории - экономист администрации Ласкарихинского сельского поселения рассматривает проект постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения в течение 30 дней со дня его поступления (проект постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - в течение двух месяцев со дня его поступления).

14. После согласования проекта постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения с специалистом 2 категории - экономистом администрации Ласкарихинского сельского поселения проект постановления администрации Ласкарихинского сельского поселения направляется на рассмотрение главе Ласкарихинского сельского поселения.

14. Принятые до утверждения документов территориального планирования Ласкарихинского сельского поселения решения в отношении объектов капитального строительства муниципального значения, подлежащие отображению в документах территориального планирования Ласкарихинского сельского поселения, но не предусмотренные указанными документами, должны быть приведены в соответствие с этими документами в течение двух месяцев со дня утверждения таких документов территориального планирования.

15. Внесение изменений в постановление администрации Ласкарихинского сельского поселения осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

#### Подготовка проекта договора

16. Предоставление юридическим лицам бюджетных инвестиций влечет возникновение права собственности Ласкарихинского сельского поселения на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов юридических лиц, которое оформляется участием Ласкарихинского сельского поселения в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

17. Договор между администрацией Ласкарихинского сельского поселения и юридическим лицом об участии муниципального района в собственности субъекта инвестиций (далее - договор) подготавливается

специалистом 2 категории - экономистом администрации Ласкарихинского сельского поселения.

18. В договоре предусматриваются следующие положения:

а) целевое назначение бюджетных инвестиций, включая наименование объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества, на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) либо приобретение которого предоставляются бюджетные инвестиции, его мощность, сроки строительства (приобретения), сметную стоимость (предполагаемую (предельную) стоимость) либо стоимость приобретения, а также общий объем капитальных вложений за счет всех источников финансового обеспечения, в том числе объем предоставляемых бюджетных инвестиций;

б) условия предоставления бюджетных инвестиций, в том числе обязательство юридического лица вложить в объект инвестиции в объеме, указанном в пункте 6 настоящих Правил и предусмотренном в постановлении администрации Ласкарихинского сельского поселения;

в) порядок и сроки представления отчетности об использовании бюджетных инвестиций;

г) право органов муниципального финансового контроля на проведение проверок соблюдения юридическим лицом условий предоставления бюджетных инвестиций;

д) обязанность соблюдения юридическим лицом установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд положений;

е) обязанность юридического лица разработать проектную документацию и провести инженерные изыскания, выполняемые для подготовки такой проектной документации, а также провести государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

ж) обязанность проведения юридическим лицом проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджета Ласкарихинского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

з) обязанность проведения юридическим лицом технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению) объектов капитального строительства в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, без использования на эти цели бюджетных инвестиций;

и) ответственность юридического лица за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств по договору;

к) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления бюджетных инвестиций иных операций, определенных решениями Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации муниципального образования, в том числе указанными в абзаце втором пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

19. Договор оформляется в течение трех месяцев после дня вступления в силу решения Совета Ласкарихинского сельского поселения о бюджете Ласкарихинского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

20. Отсутствие оформленных в установленном порядке договоров служит основанием для непредставления бюджетных инвестиций.